



**Глава местного самоуправления города Балахны  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

3 июля 2019 года

№ 26

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденного решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 № 349, письма администрации Балахнинского муниципального района от 02.07.2019 № исх-103-160103/19, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, для территориальной зоны Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной)» при образовании земельного участка площадью 30 кв.м. с условным номером 52:16:0030604:3У1 для размещения гаража, под объектом капитального строительства (нежилое здание) – сарай расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Мазурова у дома 6А, сарай №22,23, на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка **1 августа 2019 года начало в 17 часов 25 минут по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

3. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

3.1. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010101:1531 площадью 509,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Мира, д.3А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,0 м со стороны земельного участка № 3Б по ул. Мира;

3.2. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010101:51 площадью 971,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Матросова, д.26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,8 м с северо-восточной границы земельного участка (земли общего пользования);

- с 3,0 м до 2,9 м с северо-западной границы земельного участка (земли общего пользования);

3.3. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010301:55 площадью 1659,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Самойловка, д. 52, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 2,35 м со стороны земельного участка № 54 по ул. Самойловка;

3.4. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050102:504 площадью 372,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Пески, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 2,3 м с северо-восточной границы земельного участка (земли общего пользования);

- с 3,0 м до 0,4 м с северо-восточной границы земельного участка (земли общего пользования);

3.5. для территориальной зоны О-2 «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для строительства одноэтажного торгового павильона, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 площадью 1214,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,0 м от земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:1244 (Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 19);

(далее по тексту - проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **на 1 августа 2019**

года начало в 17 часов 30 минут по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

5. Определить следующие место, даты и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям:

- публичный центр правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33, в рабочие дни и часы публичного центра), Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 117 и на информационных стендах (1 этаж), с понедельника по четверг с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно).

6. Рекомендовать администрации Балахнинского муниципального района:

открыть и провести экспозиции по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рабочие дни со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» по 01.08.2019 (включительно) по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00;

обеспечить опубликование в газете «Рабочая Балахна» и размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/> оповещения о начале публичных слушаний.

7. Прием предложений и замечаний, касающихся указанных в пунктах 1 и 3 настоящего постановления проектов, осуществляется:

- в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24), факс (83144) 6-07-33 и электронный адрес [ffrolov@adm.bal.nnov.ru](mailto:ffrolov@adm.bal.nnov.ru)) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

- посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

- посредством подачи письменных предложений и замечаний председателю на собрании участников публичных слушаний.

8. Настоящее постановление и материалы к публичным слушаниям обнародовать через Центральную городскую библиотеку им. А.С.Пушкина и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров